

## VECINOS UNIDOS POR BOEDO DECIMOS

# NO al cambio de zonificación en Boedo

# NO al ESTADIO en Boedo

Por el voto favorable de los legisladores se promovió el regreso del Club San Lorenzo de Almagro al predio de Av. La Plata al 1700 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

No nos perturba el sentido de pertenencia que tiene hoy el Club San Lorenzo de Almagro sino su interés desmedido por el intento de cambiar la zonificación del lugar de Boedo y así poder construir otro **ESTADIO**.

Esta situación amerita un análisis.

## ¿Por qué los vecinos de Parque Chacabuco y Boedo NO queremos el cambio de zonificación en Boedo?

Porque no queremos un Estadio

**Los porqués NO queremos un Estadio, los cuestionamientos, la oportunidad para revertir la situación, la denuncia, las necesidades.**

### 1. Porque nos perturba, conmociona y perjudica.

**Necesitamos vivir en paz, sin el pensamiento de estar expuestos a daños irreversibles para nuestra salud:** degradación del barrio, inseguridad, vandalismo, agresión, suciedad, contaminación atmosférica, afectación visual y acústica, pérdida del valor de nuestras propiedades, aglomeraciones que perturban el acceso a nuestros hogares, aumento del tráfico, afectación a la red del transporte público, etc.

### 2. Porque NO queremos padecer:

**a-** *"Multitudes acampando en la puerta de las casas, olor a pis en todos lados, gente borracha y fumando de todo adelante de nuestros hijos, los vecinos sin poder dormir por los gritos y los cantos, calles cortadas, hinchas patoteando, vecinos porque se quejaron de las molestias y evitando que la gente entre a Carrefour, golpeando los autos de la gente que quería ingresar, golpearon a un vecino que quiso entrar con el auto en Carrefour..UN VERDADERO DESASTRE!"*. (Facebook, 10 de agosto de 2014)

<https://www.facebook.com/431120563577000/photos/a.561625267193195.1073741830.431120563577000/800241519998234/>

**b- Pesadillas cuando hay eventos en el Polideportivo de San Lorenzo de Almagro,** entre las calles Salcedo y Mármol: ruidos, pirotecnia de todo tipo, vehículos mal estacionados sobre las veredas y obstruyendo garajes, personas orinando en el frente de nuestras viviendas, etc.

Ya tenemos hechas denuncias por ruidos, bullicio, autos mal estacionados. etc.

**c- El fracaso urbanístico y social** que viven hoy los vecinos de Villa Crespo por la construcción del Megaestadio Arena.

**d- Contaminación sonora y también vibraciones**

que denunciaron los vecinos de: Nuñez-Caballito-La Boca, etc. (diario Clarín, 15 octubre 2009)

[https://www.clarin.com/ediciones- anteriores/contaminacion-sonora-estadios\\_0\\_rJvXBP\\_0TYx.html](https://www.clarin.com/ediciones- anteriores/contaminacion-sonora-estadios_0_rJvXBP_0TYx.html)

**e- Se ponga en riesgo la estabilidad de las dos torres de 20 pisos con 800 departamentos.**

**f- La falta de Espacios Verdes.**

**Nos despojaron de la única plaza “Lorenzo Massa” que teníamos,** (entre las calles Mármol y Salcedo).

**En su lugar San Lorenzo de Almagro construyó un Polideportivo.**

*Es una pesadilla cuando se producen eventos.*

(Ver ilustración 1)

**La Comuna 5 es la que menos espacio verde por habitante tiene,** apenas 0,2 m<sup>2</sup>/habitante (datos oficiales de 2016).

Debería tener entre 10 y 15 m<sup>2</sup>/habitante según lo indica la OMS (Organización Mundial de la Salud).

### **3. Cómo concebir se quiera instalar un nuevo Estadio**

**a- Frente a la ausencia de Políticas Públicas Urbanas desde la perspectiva de la planificación territorial específica que decide dónde y cómo deben localizarse construcciones de estructuras de grandes dimensiones y de impacto relevante.**

*Asimismo, la ausencia de políticas humanistas acompañando en el sentido amplio de valorar al ser humano y la condición humana.*

**Su ausencia es sí parte del problema.**

**b- “Para revitalizar el barrio...y porque en la Ciudad de Buenos Aires no hay un solo Estadio construido en el siglo XXI”....” Sí tuviéramos que hacer un Mundial habría que hacer un Estadio ..”**

(Declaraciones del Sr. Matías Lammens, Pte. de San Lorenzo, en el programa radial “Lanata sin filtro” - 6 de agosto de 2019) - [www.youtube.com/watch?v=rr0mvsEfxiQ](http://www.youtube.com/watch?v=rr0mvsEfxiQ)

**Es patético, atroz ...**

**c- Siendo que “Durante las décadas de 1940 y 1950, el crecimiento futbolístico de San Lorenzo generó que la masa societaria crezca de forma exponencial.**

Esto sumado a las deficiencias que presentaba el viejo gasómetro forzaban a los dirigentes a engrandecer el club.

*Comienza entonces la idea de desprenderse del predio de Avenida La Plata, y las negociaciones con la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires para buscar una solución a este problema.*

**Es así que se decretaba la necesidad de un nuevo predio con un nuevo estadio, y tras grandes esfuerzos de la dirigencia, la Municipalidad le cede 22 hectáreas en el barrio Flores sur”.**

[https://es.wikipedia.org/wiki/Estadio\\_El\\_Gas%C3%B3metro](https://es.wikipedia.org/wiki/Estadio_El_Gas%C3%B3metro)

(Ver ilustración 2)

**d-** Siendo que **la superficie del predio del Avenida La Plata es hoy muy inferior a la que tenía en la década de 1930-1940**, debido a que se vendió y urbanizó parte de la superficie que ocupaba el predio original.

En dicho lugar se construyó un Complejo Urbanístico comprendido por dos torres de 20 pisos con 800 departamentos.

**e-** Siendo que **No cuenta con un lugar suficientemente amplio.**

**No cumple con recomendaciones técnicas y requisitos básicos de la FIFA**

[https://es.fifa.com/mm/document/tournament/competition/espanol\\_1794.pdf](https://es.fifa.com/mm/document/tournament/competition/espanol_1794.pdf)

**f-** Siendo que **No cumple el aspecto más sensible como es:**

**La proximidad a las zonas residenciales DEBE EVITARSE.**

**No cumple con recomendaciones técnicas y requisitos básicos de la FIFA**

[https://es.fifa.com/mm/document/tournament/competition/espanol\\_1794.pdf](https://es.fifa.com/mm/document/tournament/competition/espanol_1794.pdf)

**Al lado del predio y sus alrededores viven personas, seres humanos de carne y hueso, en las viviendas y torres de 20 pisos con 800 departamentos, existentes.**

(Ver ilustración 3)

**g-** Siendo que **las viviendas se verían sumergidas en las sombras de los muros de un Estadio. DEBE EVITARSE**

**No cumple con recomendaciones técnicas y requisitos básicos de la FIFA**

[https://es.fifa.com/mm/document/tournament/competition/espanol\\_1794.pdf](https://es.fifa.com/mm/document/tournament/competition/espanol_1794.pdf)

**h-** Siendo que **la Comuna 5 ocupa la zona de mayor densidad poblacional de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.**

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=56928>

**i-** Siendo que **resulta una clara contradicción que frente a la salud que promueve el deporte, se insista en el error de construir Estadios en barrios o zonas densamente pobladas.** (diario La Nación, 28 de diciembre de 2015)

<https://www.lanacion.com.ar/opinion/el-problema-de-los-estadios-en-zonas-residenciales-nid1857605>

**j.** Siendo que **Buenos Aires es la ciudad del mundo con más estadios construidos.**

<https://www.lanacion.com.ar/opinion/el-problema-de-los-estadios-en-zonas-residenciales-nid1857605>

**k-** Siendo que **en los últimos tiempos se promueve compartir los Estadios entre dos o más clubes y *alejados de zonas densamente pobladas.***

Casos de Estadios compartidos en el mundo: Olímpico de Roma (Roma-Lazio) - Giuseppe Meazza ( Inter – Milan) - Luigi Ferraris (Sampdoria y Genoa) - mineirao (Cruzeiro y Atlético Mineiro) Maracana (Fluminense y Flamengo) Campín (Millonarios y Santa Fe) Camp Nou Allianz Arena comparten el F. C. Bayern de Múnich y el TSV 1860, etc. etc. .

**l-** Siendo que **San Lorenzo de Almagro tiene Ciudad Deportiva y ya tiene Estadio.**

(Ver ilustración 4)

***¿Por qué no revitalizar el barrio Flores sur, lugar donde San Lorenzo tiene establecidas sus instalaciones dentro de las 22 hectáreas?***

**La vuelta de una importante sede social y deportiva y espacios verdes, parque, reforzaría la identidad de San Lorenzo en el barrio de Boedo.**

**4. NO queremos que nos engañen.**

**No hace falta revitalizar el barrio de Boedo.**

**Boedo ya tiene su imagen propia e identidad:** cafetines, tangos, poetas, música, calles. Sus antiguas casas contrastan con los modernos edificios construidos en los últimos años.

**Boedo no es el mismo que hace UN SIGLO:** era una zona semi-rural en el año 1916 cuando San Lorenzo de Almagro se ubicó en el lugar.

**En estas últimas cinco décadas nuestros barrios crecieron muchísimo.**

La sociedad Argentina ha cambiado, tanto en su composición como en sus costumbres, y lo seguirá haciendo.

**Boedo es hoy el barrio que menos espacios verdes tiene.**

**Necesitamos espacios verdes, parques, que no tenemos.**

**5. El Gobierno de la Ciudad, Jefatura de Gobierno y Legisladores, deben poner límite *al pedido disparatado de cambio de zonificación***

para implantar un estadio que nada tiene que ver con revitalizar el barrio, sino más bien con un sentido de marketing urbano encubierto por un fanatismo pocas veces visto con beneficio para unos pocos y **que daña la calidad de vida de las personas que vivimos en Boedo y Parque Chacabuco.**

**Al ser el Poder Político un elemento esencial del Estado, el cual fue creado por el hombre para su propio bienestar, nos resistimos a la idea de la ausencia de Políticas Públicas Urbanas para el caso que nos ocupa, elemento tan esencial como función primordial de la Constitución.**

***Hay desigualdad de poder: los hinchas son miles que viven en todos los barrios y en provincias, nosotros somos los que vivimos y sufrimos las consecuencias.***

***Nuestros representantes deben privilegiar nuestro bienestar y defendernos ante tamaña locura.***

***San Lorenzo No es el dueño de Boedo.***

**6. Como ciudadanos denunciemos** nuestra gran preocupación al grado de parcialidad que se observa en algunos legisladores por su fanatismo hacia la postura de pedido de cambio de zonificación, **esta situación muy grave daña los derechos de los vecinos ya que no contaríamos con la debida garantía Constitucional: vivir en paz, sin sobresaltos.**

**7. Solicitamos**

**a. Seguir el ejemplo de la Comuna 3 (manzana 66) que ha revertido el proyecto de implantación de un estadio por el proyecto de los vecinos: un nuevo espacio verde público.**

**b. Al Jefe de Gobierno y Cuerpo Legislativo Porteño tener a bien considerar y resolver favorablemente la situación planteada por los vecinos de los barrios de Boedo y Parque Chacabuco, no es sólo una cuestión vecinal, es hacer justicia.**

Ilustración 1

# Plaza “Lorenzo Massa”

Salcedo y Mármol, CABA



**Plaza Pública**  
de todos los  
vecinos

**Plaza Privada**  
uso exclusivo del  
Club San Lorenzo



**NO al Estadio en Boedo**

**Vecinos Unidos Por Boedo**



Ilustración 2



**Multitud - Ingreso por Av. La Plata (circa 1940)**

# NO al Estadio en Boedo



# NO al Estadio en Boedo



**NO queremos el cambio de zonificación en Boedo**  
**NO QUEREMOS un ESTADIO en BOEDO**

Vivir mejor es ley.

Saludamos a Uds.

Vecinos Unidos Por Boedo

[prensa@vecinosunidosporboedo.org](mailto:prensa@vecinosunidosporboedo.org)

[www.vecinosunidosporboedo.org](http://www.vecinosunidosporboedo.org)



 No al Estadio en Boedo